



**Protokoll der 11. Generalversammlung
des Vereins Seniorenzentrum Sunnhalde
vom 9. Mai 2023, 19:00 Uhr
Seniorenzentrum Sunnhalde, Untersiggenthal**

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl Stimmenzähler/in
3. Protokoll der Generalversammlung vom 3. Mai 2022 (Genehmigung)
4. Jahresbericht 2022 der Präsidentin, (Genehmigung)
5. Finanzen
 - 5.1. Jahresrechnung Verein 2022 (Kenntnisname) und Bericht der Revisionsstelle (Kenntnisname)
 - 5.2. Jahresrechnung Verein 2022, Budget 2023 Verein und Festlegung des Mitgliederbeitrages 2023 (Genehmigung)
 - 5.3. Jahresrechnung 2022 Seniorenzentrum Sunnhalde (Kenntnisname) und Bericht der Revisionsstelle (Kenntnisname)
 - 5.4. Jahresrechnung 2022 Seniorenzentrum Sunnhalde (Genehmigung)
 - 5.5. Entlastung von Vorstand und Revisionsstelle
6. Wahl der Revisionsstelle
7. Verschiedenes

1. Begrüssung

Die Präsidentin, Silvana Marbach, begrüsst die 38 anwesenden Vereinsmitglieder und die zwei nicht stimmberechtigten Gäste herzlich zur elften Generalversammlung des Vereins Seniorenzentrum Sunnhalde, in den Räumlichkeiten des Seniorenzentrums.

Das absolute Mehr beträgt 20.

Für die Versammlung haben sich entschuldigt:

Hans-Jürg Freiburghaus, Ernst Grimm, Gabriella Grimm, Matthias Hiltpold, Daniel Keller, Urs Märki, Frieda Müller, Tonia Sommerhalder, Mariella Steiner, Norbert Stichert, Hans Wengerfelder, Charlotte Wenk-Egger, Monika Widmer-Dähler.

Die Einladung zur Generalversammlung wurde den Vereinsmitgliedern rechtzeitig zugestellt. Die Unterlagen konnten auf der Webseite des Seniorenzentrums eingesehen oder auf Wunsch in Papierform bestellt werden. Die Anwesenden sind mit der Traktandenliste einverstanden.

2. Wahl Stimmzähler/in

Herr Beat Steigmeier, Untersiggenthal, wird mit Applaus zum Stimmzähler gewählt.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 3. Mai 2022

Das Protokoll war einsehbar und wird daher nicht vorgelesen.

Beschluss: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt. Der Verfasserin, Linda Stucki, wird an dieser Stelle gedankt.

4. Jahresbericht 2022

Der Jahresbericht stand ebenfalls elektronisch zur Verfügung. Deshalb verzichtet die Präsidentin darauf, diesen vorzutragen.

Beschluss: Der Jahresbericht 2022 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

5. Finanzen

5.1. Jahresrechnung Verein 2022 (Kenntnisname) und Bericht der Revisionsstelle (Kenntnisname)

Frau Astrid Barben erläutert die Jahresrechnung:

Erfolgsrechnung:

Die Unterlagen standen rechtzeitig elektronisch zur Verfügung, konnten aber auch in Papierform angefordert werden.

Der Vorstand darf für das Geschäftsjahr 2022 einen Gewinn von CHF 262.05 präsentieren. Der Aufwand beträgt CHF 9'280.75, der Ertrag beträgt CHF 9'542.80. Die Mitgliederbeiträge sind mit CHF 7'580.- verbucht. Bei den allgemeinen Aufwendungen ist die Anschaffung des Bildes «Tauben und Blumen» der Künstlerin Gabriele Kulstrunk über CHF 3'800.-, gemäss Budget 2022, enthalten.

Der Verein hat aktuell 325 Mitglieder (Bestand GV 2022: 344 Mitglieder). Davon sind 106 lebenslängliche Mitglieder, 119 Einzelmitglieder, 96 Kollektivmitglieder und vier juristische Personen oder Gemeinden.

Bilanz:

Die Aktiven bestehen vorwiegend aus liquiden Mitteln im Umfang von CHF 376'342.63, die in Form von Konti bei der Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen in Untersiggenthal angelegt sind. Es sind keine Wertschriften vorhanden.

Im Anlagevermögen ist ein Darlehen über CHF 40'000.- an die Genossenschaft hindernisfreies Wohnen bilanziert. Die Verzinsung beträgt 1 %. Es ist ein Anteilschein der Raiffeisenbank im Betrag von CHF 200.- (Verzinsung 6 %) im Besitz des Vereins Alterssiedlung Sunnhalde vorhanden.

Schulden sind in der Bilanz des Verein Alterssiedlung Sunnhalde per 31.12.2022 keine vorhanden.

Das Eigenkapital des Vereins Alterssiedlung Sunnhalde beträgt per 31.12.2022 CHF 415'181.03.

Die BDO in Aarau hat die Jahresrechnung und die Bilanz des Vereins geprüft und in allen Belangen als richtig befunden.

5.2. Jahresrechnung Verein 2022, Budget 2023 Verein und Festlegung des Mitgliederbeitrags 2023 (Genehmigung)

Budget 2023:

Der Aufwand bleibt wie in den Vorjahren auf dem gleichen Stand, sowie die Entschädigung von CHF 4'500.-, für die Führung der Buchhaltung durch das Seniorenzentrum. Für die Revision der BDO und den neuen Einladungsflyer sind CHF 1'900.- im Budget aufgenommen.

Es wird mit einem Ertrag von CHF 9'422.- gerechnet. Dieser setzt sich wie folgt zusammen: Mitgliederbeiträge: CHF 7'000.-; Spenden: CHF 2'000.-; Zinsertrag: CHF 422.-.

Daraus resultiert ein budgetierter Gewinn von CHF 2'902.-.

Beschluss: Sowohl der Jahresrechnung 2022 als auch dem Budget 2023 wird einstimmig zugestimmt.

Festlegung des Mitgliederbeitrages:

Die Beiträge für Einzelmitglieder von CHF 20.-, für Kollektivmitglieder von CHF 30.- und für juristische Personen und Gemeinden von CHF 100.- sollen beibehalten werden. Einzelmitglieder können mit einem einmaligen Beitrag von CHF 250.- eine lebenslängliche Mitgliedschaft erwerben.

Beschluss: Die Mitgliederbeiträge werden einstimmig genehmigt.

5.3. Jahresrechnung 2022 Seniorenzentrum Sunnhalde (Kenntnisnahme) und Bericht der Revisionsstelle (Kenntnisnahme)

Herr Christoph Ziörjen, Geschäftsleiter, erläutert das Jahresergebnis 2022. Es war ein anspruchsvolles und ein spannendes Jahr. Die Rahmenbedingungen waren mit dem Teuerungsschub und der Energiekrise anspruchsvoll. Zudem gab es für die Budgetierung kein Vergleichsjahr. Umso erfreulicher ist es, dass man auch bei den Finanzen auf ein positives Jahr zurückblicken darf. Aus dem Jahresüberschuss von Total CHF 598'471.66 wurde die Rücklage für Auslastungsschwankungen um CHF 240'000.- und die Rücklage für zukünftige Gebäudesanierungen um CHF 160'000.- erhöht. Nach der Bildung dieser Rücklagen beträgt der in der Jahresrechnung 2022 ausgewiesene Reingewinn CHF 198'471.66.

Erfolgsrechnung (Betriebsertrag und Betriebsaufwand)

Der Betriebsertrag beläuft sich auf rund CHF 7'859'000.-. Damit konnte die Budgetvorgabe von rund CHF 8'0796'000.- knapp nicht erreicht werden. Die Hauptursache ist eine leicht tiefere Pflegeintensität.

Der Betriebsaufwand wurde mit rund CHF 7'172'000.- budgetiert und schloss mit rund CHF 7'040'000.- ab. Aufgrund von Problemen bei der Besetzung von Vakanzen sind die Personalkosten deutlich tiefer als budgetiert. Unterdessen können offene Stellen mehrheitlich zeitnah besetzt werden.

Herr Thoms Hitz fragt bezüglich den in der Jahresrechnung vermerkten Anhänge. Diese lagen den Unterlagen nicht bei.

Herr Christoph Ziörjen entschuldigt sich für dieses Versehen und bedankt sich für die Rückmeldung. Die Anhänge sind vor allem für die Revision wichtig und haben für den Jahresabschluss eine untergeordnete Bedeutung. Offensichtlich wurden bisher die Anhänge auch nicht an die Vereinsmitglieder versandt. Herr Christoph Ziörjen wird sicherstellen, dass die Anhänge am Tag nach der Generalversammlung auf der Webseite der Sunnhalde einsehbar sind und heruntergeladen werden können. Die Anhänge werden zukünftig zusammen mit der Bilanz und der Erfolgsrechnung veröffentlicht.

5.4. Jahresrechnung 2022 Seniorenzentrum Sunnhalde (Genehmigung)

Beschluss: Die Jahresrechnung 2022 des Seniorenzentrums Sunnhalde wird einstimmig genehmigt.

5.5. Entlastung von Vorstand und Revisionsstelle

Beschluss: Sowohl dem Vorstand und der Geschäftsleitung werden einstimmig Décharge erteilt.

6. Wahl der Revisionsstelle

Für die Revision der Rechnungen von Verein und Betrieb schlägt der Vorstand, wie letztes Jahr, die Firma BDO in Aarau vor.

Beschluss: Die bisherige Revisionsstelle BDO Aarau wird einstimmig wiedergewählt.

7. Verschiedenes

Erfreut berichtet die Präsidentin, dass die meisten Baupendenzen im letzten Jahr abgeschlossen werden konnten. Zudem wurde der Vorgarten des Seniorenzentrums durch die Scherer Gartenbau GmbH, Untersiggenthal, neugestaltet und kann sich nun endlich wieder sehen lassen.

Der Vorstand beauftragte die SKK Landschaftsarchitekten, Wettingen, damit, ein Projekt zur Umgestaltung der „Blackenwiese“, westlich des Seniorenzentrums, auszuarbeiten. Ziel ist es, informiert Herr Pirmin Umbricht, eine Oase für Jung und Alt zu schaffen. Die Bedürfnisse der Senioren sollen dabei im Vordergrund stehen, aber der Garten soll für alle Generationen zum Verweilen einladen. Das Projekt steckt noch in den Kinderschuhen. Herr Pirmin Umbricht bittet die Anwesenden um Verständnis dafür, dass an dieser Stelle leider noch nicht mehr berichtet werden kann.

Herr Thomas Hitz erkundigt sich, welche Auswirkung die Gemeindefusion zwischen Baden und Turgi für den Betrieb des Seniorenzentrums hat.

Frau Silvana Marbach erläutert, dass diese Fusion keine Auswirkungen auf den Betrieb des Seniorenzentrums Sunnhalde hat, denn die Bewohner können frei wählen, in welches Altersheim/Pflegezentrum sie eintreten wollen.

Herr Hans Killer hakt nach, denn es bestehe eine Leistungsvereinbarung zwischen den Gemeinden Untersiggenthal und Turgi.

Herr Raphael Haltiner erläutert, dass eine Weiterführung der Vereinbarung keine Pflicht sei. Durch die bestehende Leistungsvereinbarung hat die Gemeinde Turgi Anspruch auf die Vertretung im Vorstand. Aufgrund der Vereinslösung besitzt die Gemeinde Turgi aber auch nur ein Stimmrecht, das heisst, alle Vereinsmitglieder sind gleichberechtigt (je ein Stimmrecht). Die Stadt Baden besitzt bereits zwei eigene grosse Alterszentren und sei an der Weiterführung der Leistungsvereinbarung mit Untersiggenthal nicht interessiert. Die Leistungsvereinbarung ist gekündigt. Dies hat lediglich zur Folge, dass die Stadt Baden keinen Einsitz im Vorstand und somit kein Mitspracherecht mehr hat. Für die Betriebsführung hat dies keine Folge.

Dank

Die Präsidentin bedankt sich beim Personal, welches im letzten Jahr die grosse Mehrbelastung stets mitgetragen hat. Sie alle können stolz auf das Erreichte sein.

Ausserdem bedankt sie sich speziell bei Christoph Ziörjen, Geschäftsleiter, Cornelia Bruhin, Leiterin Pflegedienst, Sabine Künzli, Leiterin Hotellerie/Hauswirtschaft, Marisa Böttiger, Leiterin Zentrale Dienste, Hanspeter Oertli und Andy Dal Molin, Technischer Dienst, und dem ganzen Team der Sunnhalde in den Abteilungen Pflege/Betreuung, Aktivierung, Hotellerie, Hauswirtschaft, Küche, Service, Technischer Dienst sowie den Mitarbeitenden im Verwaltungsbereich, den Ärzten der Praxen Dr. Stücheli und Dr. Hollinger, den freiwilligen Helferinnen und Helfern, welche den Alltag der Bewohnerinnen und Bewohnern bereichern, und den Kolleginnen und Kollegen des Vorstands für ihre engagierte Arbeit zum Wohl der Bewohnerinnen und Bewohner.

Den Familien Erwin und Marie Therese Umbricht sowie Fredy und Pirmin Umbricht wird für die grosszügige Naturalspende gedankt.

Die Präsidentin schliesst die GV und lädt alle Anwesenden herzlich zu einer kulinarischen Überraschung ein.

Untersiggenthal, 18. Mai 2023

Die Präsidentin:


Silvana Marbach

Die Aktuarin:


Linda Stucki